



ALGEMENE VOORWAARDEN

ARTIKEL 1 – TOEPASSELIJKHEID

- 1.1. De algemene voorwaarden van de heer Stephan Motmans, handelend onder de benaming “EnD Werken”, met vestiging te 3530 Houthalen, Daalstraat 23, met ondernemingsnummer 0840491043 – hierna genoemd: EnD Werken – zijn van toepassing op alle offertes, orderbevestigingen en overeenkomsten (hierna genoemd: Documenten).
- 1.2. Deze algemene voorwaarden primeren op de eventuele voorwaarden van de opdrachtgever, die toetreedt tot de algemene voorwaarden van EnD Werken zonder enig voorbehoud en verzaakt aan zijn eigen algemene voorwaarden zelfs wanneer deze bepalen dat zij primeren op de algemene voorwaarden van anderen.
- 1.3. Behoudens uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van EnD Werken, kan niet van deze algemene voorwaarden worden afgeweken.
- 1.4. Indien EnD Werken zich op een of ander ogenblik niet beroept op deze algemene voorwaarden, kan dit geenszins als een afstand in hoofde van EnD Werken worden beschouwd.

ARTIKEL 2 – OFFERTE, ORDER, ORDERBEVESTIGING EN OVEREENKOMST

- 2.1. De offertes van EnD Werken zijn geheel vrijblijvend en niet bindend. Behoudens andersluidende overeenkomst, bedraagt de geldigheidsduur van een offerte een maand.
- 2.2. Offertes worden pas bindend nadat zij door de opdrachtgever werden ondertekend voor akkoord en nadat EnD Werken het order schriftelijk heeft bevestigd. Enkel de inhoud van de schriftelijke orderbevestiging bepaalt de inhoud van de overeenkomst.

ARTIKEL 3 – TERMIJNEN

- 3.1. De start- en einddatum van werkzaamheden en/of leveringen die worden opgegeven door EnD Werken zijn louter indicatief en niet bindend, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders werd overeengekomen.
- 3.2. De uitvoering van de werken en/of de levering van de goederen zal slechts geschieden na de betaling van het overeengekomen voorschot en na ontvangst van alle voor de aannemingsopdracht dienstige stukken.

ARTIKEL 4 - AANVAARDING EN RISICO

- 4.1. Bij de beëindiging van de werken zal EnD Werken de opdrachtgever hiervan schriftelijk verwittigen en de opdrachtgever uitnodigen om samen met EnD Werken de uitgevoerde werken en/of geplaatste materialen te inspecteren op een in gemeen overleg bepaalde datum. Na de inspectie zal in aanwezigheid van de opdrachtgever een tegensprekelijk verslag van de inspectie door EnD Werken worden opgesteld dat vervolgens door alle partijen voor akkoord wordt ondertekend.
- 4.2. Indien er tijdens de inspectie geen gebreken worden vastgesteld, worden de uitgevoerde werken en/of geplaatste materialen door de opdrachtgever aanvaard zonder enig voorbehoud vanaf de datum van inspectie.
- 4.3. Indien er tijdens de inspectie gebreken in de uitvoering van werken worden vastgesteld, zullen deze gebreken opgenomen worden in het verslag en verbindt EnD Werken er zich toe de gebreken binnen een redelijke termijn te herstellen, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.
- 4.4. In het geval dat de opdrachtgever geen gevolg geeft aan de schriftelijke uitnodiging van EnD Werken om de uitgevoerde werken/of geplaatste materialen samen te inspecteren, wordt de opdrachtgever door EnD Werken per aangetekende brief uitgenodigd om aanwezig te zijn op een nieuwe inspectie die plaats zal vinden op een door EnD Werken bepaalde datum. Indien de opdrachtgever na de tweede uitnodiging weigert bij de inspectie aanwezig te zijn of zelfs niet reageert, worden de uitgevoerde werken en/of geplaatste materialen geacht te zijn aanvaard door de opdrachtgever zonder enig voorbehoud vanaf de datum dat EnD Werken de opdrachtgever heeft geïnformeerd over de beëindiging van de werken.
- 4.5. Het risico van de materialen gaat over op de opdrachtgever vanaf het ogenblik dat de materialen worden geleverd op de plaats waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.
- 4.6. In elk geval wordt de ingebruikname van werken en/of geplaatste materialen door de opdrachtgever of derden beschouwd als een definitieve aanvaarding hiervan zonder enig voorbehoud.

ARTIKEL 5 – OVERMAGHT

- 5.1. Gevallen van overmacht en, meer in het algemeen, alle omstandigheden die de uitvoering van de opdracht door EnD Werken verhinderen, herleiden of vertragen of die een buitensporige verzwarende teweegbrengen van de nakoming van de door haar aangegane verbintenissen, ontheffen EnD Werken van iedere aansprakelijkheid en stellen haar in de mogelijkheid om naar keuze van EnD Werken haar verbintenissen in te korten, de overeenkomst te beëindigen of de uitvoering ervan op te schorten, zonder dat EnD Werken gehouden is tot betaling van enige schadevergoeding.
Worden onder meer als gevallen van overmacht beschouwd: (burger)oorlog, mobilisatie, onlusten, staking, lock-out, zowel bij de leveranciers als zijn toeleveranciers, machinebreuk, brand, onderbreking van transportmiddelen, bevoorradingsmoeilijkheden in grondstoffen, materialen en energie, ziekte bij personeel, personeelsschaarste, tekortkomingen van leveranciers van EnD Werken en beperkingen of verbodsbepalingen opgelegd door de overheid. EnD Werken zal de opdrachtgever onverwijld verwittigen indien zich een geval van overmacht voordoet.

ARTIKEL 6 – GARANTIE EN KLACHTEN

- 6.1. EnD Werken verleent geen garantie behoudens de wettelijke garantie waartoe zij eventueel gehouden is.



EnD Werken
Daalstraat 23
3530 Houthalen - Helchteren
Gsm: 0477 48 60 16
BTW BE 0840.491.043

- 6.2. De opdrachtgever dient binnen een termijn van 8 dagen na ontvangst van de factuur zijn protest schriftelijk over te maken aan EnD Werken op voormeld adres. Indien EnD Werken binnen deze termijn van 8 dagen geen protest heeft ontvangen, wordt de opdrachtgever geacht de factuur zonder enig voorbehoud aanvaard te hebben en is EnD Werken niet meer aansprakelijk voor zichtbare gebreken.
- 6.3. Klachten voor verborgen gebreken die niet vallen onder het toepassingsgebied van artikel 1792 BW dienen op straffe van verval binnen een termijn van één maand na de ontdekking ervan per aangetekend schrijven gemeld te worden aan EnD Werken. EnD Werken is in ieder geval ontslagen van haar aansprakelijkheid voor verborgen gebreken die niet vallen onder het toepassingsgebied van artikel 1792 BW en die ontdekt worden na één jaar te rekenen vanaf de aanvaarding van de werken.

ARTIKEL 7 – AANSPRAKELIJKHEID

- 7.2. In het geval dat EnD Werken aansprakelijk wordt gehouden wegens wanprestatie, is zij enkel gehouden tot herstelling van de niet deugdelijk uitgevoerde werken. In het geval dat een herstelling niet mogelijk blijkt te zijn of bij de niet-naleving van een bindende start- of einddatum, is EnD Werken gehouden tot vergoeding van de door de opdrachtgever werkelijk geleden schade met een maximum gelijk aan de contractprijs van de door EnD Werken aangenomen werken. In geen enkel geval kan EnD Werken gehouden zijn tot betaling van een schadevergoeding die dit laatste bedrag overstijgt.
- 7.3. De opdrachtgever staat vanaf de levering op de werf in voor schade aan en vervreemding van de door EnD Werken geleverde goederen. De opdrachtgever is tevens verantwoordelijk voor schade aan de door EnD Werken uitgevoerde werken alsmede voor schade aan of vervreemding van materiaal en gereedschap van EnD Werken dat zich op de werf bevindt. De opdrachtgever verbindt er zich toe zijn aansprakelijkheid afdoend te laten verzekeren (ook tegen brand- en stormschade) en EnD Werken als begunstigde in de polis te laten vermelden.
- 7.4. Indien voor de uitvoering van de werken van EnD Werken een (administratieve) vergunningen vereist is, is de opdrachtgever, met uitsluiting van EnD Werken, verantwoordelijk voor het bekomen van een volledige en correcte vergunning. Eventuele schade en boetes ingevolge van niet naleving van het voormelde zijn integraal en uitsluitend ten laste van de opdrachtgever.

ARTIKEL 8 – BETALING

- 8.1. De prijzen vermeld in de Documenten zijn steeds exclusief belastingen van welke aard dan ook (waaronder BTW). Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst, zijn alle facturen contant betaalbaar en dient de betaling van elk gefactureerd bedrag te gebeuren op voormeld adres van EnD Werken.
- 8.2. De betaling van het overeengekomen bedrag gebeurt als volgt: 30% voorschot, 50% na plaatsing van het leidingwerk en het saldo na keuring van de installatie. Indien er geen keuring van de installatie dient plaats te vinden, gebeurt de betaling als volgt: 30% voorschot en 70% na plaatsing van de installatie.
- 8.3. De facturen dienen door de opdrachtgever betaald te worden binnen de acht dagen na factuurdatum.
- 8.4. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders wordt vermeld bij de betaling, worden betalingen steeds toegerekend op de oudste openstaande factuur.
- 8.5. Indien er een as-built attest (met inbegrip van aanhorigheden, zoals een eventueel keuringsattest van de elektrische installatie en het elektrische schema) door EnD Werken wordt opgesteld, zal dit pas aan de opdrachtgever worden overhandigd op het ogenblik dat alle facturen werden betaald.

ARTIKEL 9 – WANBETALING

- 9.1. Bij gebrek aan (tijdige) betaling van de facturen zal van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een interest van 8% op jaarbasis verschuldigd zijn vanaf de vervaldatum van de factuur tot op datum van algehele betaling. Daarnaast heeft EnD Werken het recht om bij gebrek aan (tijdige) betaling van facturen de uitvoering van werken op te schorten tot op het ogenblik van volledige betaling.
- 9.2. Bovendien is bij gebrek aan (tijdige) betaling van de factuur eveneens van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een bijkomende forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 10% op het verschuldigde factuurbedrag met een minimum van 40 euro en een maximum van 2.500 euro, onverminderd het recht van EnD Werken om haar buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten, veroorzaakt door de niet- of laattijdige betaling, te bewijzen en de betaling ervan te vorderen.
- 9.3. Bij laattijdige betaling worden alle openstaande facturen van rechtswege onmiddellijk opeisbaar, ondanks de door EnD Werken eventueel toegestane betalingstermijnen.
- 9.4. De bepalingen van artikel 10 houden geen verzaking in van het recht van EnD Werken om, in geval van wanbetaling, de ontbinding van de overeenkomst met schadevergoeding te vorderen. Indien de ontbinding van de overeenkomst ten laste wordt gelegd van de opdrachtgever, is de opdrachtgever een forfaitaire schadevergoeding van 35% van het totaalbedrag van de overeenkomst verschuldigd, zulks onverminderd het recht van EnD Werken om een hogere schadevergoeding te vorderen bij bewijs van hogere schade.

ARTIKEL 10 – UITVOERING VAN WERKEN

- 10.1. De opdrachtgever moet er zorg voor dragen dat de werf vlot bereikbaar en vrij is vóór de aanvang van de werken. Hij moet tevens zorgen voor een voorafgaande afgifte van de sleutel als de werf gesloten is. EnD Werken dient op de werf gratis te kunnen beschikken over water en elektriciteit. Noodzakelijke nivellering van het terrein en aandammingen zijn integraal ten laste van de opdrachtgever.
- 10.2. De opdrachtgever zorgt voor een zorgvuldige stockering van de op de werf geleverde goederen en gereedschappen alsmede voor de beveiliging ervan.



EnD Werken
Daalstraat 23
3530 Houthalen - Helchteren
Gsm: 0477 48 60 16
BTW BE 0840.491.043

- 10.3. De werken worden uitgevoerd op basis van een door een architect of studiebureau goedgekeurd plan dat de opdrachtgever overhandigt aan EnD Werken. Indien de opdrachtgever niet over een goedgekeurd plan beschikt, zal EnD Werken een plan opstellen voor uitvoering van de werken tegen betaling van een vooraf bepaalde meerprijs.
- 10.4. Indien er na het uitvoeren van stukadoors- of andere werken door derden wordt vastgesteld dat de stopcontacten en/of lichtpunten niet vrij toegankelijk zijn en een normale uitvoering van werken verhinderen, dient de opdrachtgever een vooraf bepaalde meerprijs te betalen voor het vrijmaken hiervan. Voorts blijft de opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan de materialen van EnD alsmede aan de door EnD uitgevoerde werken. De herstellkosten zullen integraal aan de opdrachtgever doorgerekend worden. Bovendien kan de opdrachtgever EnD Werken op geen enkele wijze aansprakelijk stellen voor elke vertraging in de uitvoering van werken die hiervan het gevolg kunnen zijn.
- 10.5. Meerwerken zullen uitgevoerd worden na akkoord van de opdrachtgever en zullen bijkomend gefactureerd worden.
- 10.6. Het afvoeren en verwijderen van steenpuin, t.g.v. slijp- en breekwerk, is niet ten laste van EnD Werken tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

ARTIKEL 11 – EIGENDOMSVOORBEHOUD

- 11.1. De eigendom van geleverde materialen gaat pas over op de opdrachtgever vanaf het ogenblik dat de opdrachtgever al hetgeen hij verschuldigd is voor de levering van de materialen, met inbegrip van eventuele kosten, aanhorigheden, interesten en conventionele vergoedingen, volledig heeft voldaan.
- 11.2. Tot op het ogenblik van volledige betaling verbindt de opdrachtgever er zich toe de geleverde materialen niet te vervreemden of te bezwaren.

ARTIKEL 12 – PUBLICITEIT EINDRESULTAAT

- 12.1. EnD Werken behoudt zich het recht voor om de eindresultaten van haar projecten en/of de namen van opdrachtgevers te gebruiken voor publicitaire doeleinden in de meest ruime zin, tenzij schriftelijk anders werd overeengekomen, zonder dat hiervoor enige vergoeding verschuldigd is.

ARTIKEL 13 – DIVERSE BEPALINGEN

- 13.1. Indien de opdrachtgever de overeenkomst verbreekt of annuleert of indien de overeenkomst door zijn toedoen geen doorgang kan vinden, heeft EnD Werken recht op een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 20% van de totale contractprijs, onverminderd het recht van EnD Werken op hogere schade te bewijzen.
- 13.2. Voor de uitvoering van de overeenkomst kiezen partijen woonplaats op het adres van hun maatschappelijke zetel of indien de opdrachtgever een consument is op zijn woonplaats. Alle correspondentie tussen EnD Werken opdrachtgever zal gericht worden aan deze adressen.
- 13.3. Indien enige verbintenis in de Documenten onafdwingbaar zou zijn of strijdig met een bepaling van dwingend recht, zal deze onafdwingbaarheid of ongeldigheid de geldigheid en afdwingbaarheid van andere bepalingen van de Documenten niet beïnvloeden, en evenmin dat deel van de betreffende bepaling dat niet strijdig is met het dwingend recht.
- 13.4. Elke partij verbindt er zich toe onmiddellijk en te goeder trouw een nieuwe bepaling te onderhandelen die de ongeldige of onafdwingbare bepaling vervangt en die, voor zover als wettelijk mogelijk, de bedoeling van de partijen het dichtst benadert ten tijde van het sluiten van de overeenkomst.

ARTIKEL 14 – GESCHILLENREGELING

- 14.1. Alle Documenten van EnD Werken worden uitsluitend beheerst door het Belgische recht, met uitsluiting van internationale verdragen.
- 14.2. Voor alle betwistingen over de totstandkoming, geldigheid, interpretatie en uitvoering van de Documenten zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Limburg, afdeling Hasselt bevoegd.